# KONTRATE
# PER RELIZIMIN E DOSJES KONÇESIONARE TE PROJEKTIT EUROPORTIT RI TE SHENGJINIT

## Midis

**Invesitorit**
**Z . Lirim Muharemi**

**Projektuesi**
**Ing . Xhevair Ngjeqari**

**PREGATJE NE KOHE TE SHKURTUAR TE DOSJES KONÇESIONARE**

**KOSTUA E PROJEKTIT KONCESIONAR V = 250 mije €uro**
**AFATI PROJEKTIMIT T = 75 dite**

TREGUES REFERUES TE PROJEKTIT PERSPEKTIV KONÇESIONAR

| | |
|---|---|
| Gjatesia e portit | L = deri 4000 - 50000 ml |
| Gjeresia tokesore dhe detare deri | B = 2500 ml |
| Kapaciteti perpunues vjetor | V = 40 milion ton mall. |
| Kapaciteti perpunues i pasagjereve | N = 4,5 milion pasagjere ne vit |
| Kapaciteti perpunues i turistave | N = 1,5 milion turiste ne vit |
| Kapaciteti perpunues i mjeteve | N = 1,680 milion mjete ne vit |
| Kapaciteti anijeve | N = 2 -250 mije ton |

INVESITORI PROJEKtUESI

PUBLIC COPY - personal data / handwritten signatures redacted

Noter: Ilir Qejvani
Studio: Rr. "M.Shyri ", P.44/1/2
Republika e Shqiperise
Dhoma e Notereve Tirane
Nr. 6385 Rep.
Nr. 1009 Kol.

Taksa e pulles u pagua

Ne Tirane, sot me date 11.11.2008 (dymije e tete), **para meje noter Ilir Qejvani, anetar i Dhomes se Notereve,** u paraqiten personalisht palet e meposhtme, te cilet me kerkuan redaktimin e kesaj Kontrate:

**INVESITORI : Lirim Muharemi, shteta**

**sine e Investitorit** (do krijoje kompani koncesionare enkas per koncesionin e Portit te Shengjinit).

**PROJEKTUESI : Shoqeria " B.E – ALBA – KONSTRUKSION" Sh.a,** me seli ne Tirane, miratuar me Vendim te Gjykates Tirane Nr.31768, date 05.10.2006, regjistruar ne organet tatimore me NIPT K42301002C, **perfaqesuar nga Administratori Ing . Xhevair Sali Ngjeqa**

ne cilesine e presidentit te Shoqerise Aksionere dhe aftesine teknike administrative per hartimin e projektit sipas lejeve profesionale te leshuara nga MPPTT .

# KONTRATE

## PER PLOTESIMIN E DOSJES E EUROPORTIT RI TE SHENGJINIT PER MARRJEN ME KONCESION SIMBAS LIGJIT nr 9663 ,date 18 /12 /2006 " Per Koncesionet ,, botuar ne fletoren zyrtare nr . 150 dhe VKM nr . 27 ,date 19 / 1/ 2007.

Te dhenat juridike - administrative dhe teknike

1. Aktualisht, Drejtues Teknik dhe Ligjor i Shoqerise Aksionere me vendim nr. 31.768 / 1 /2 date 5 / 10 / 2006, SH.A.
2. Person i Tatushem 104 30 60 013, K 4230 1002C
3. Numri Serial 10 430 60003
4. Çertifikata Regj 300 61 08
5. Lojet e Liçencave:
   - Liçensa e Projektimit K. 0185 / 4
   - Liçensa e Zbatimit Z. 1286 / 4
   - Liçennca e Projektimit K. 3922 / 2

**INVESITORI:**

Z. Lirim Muharemi prej nje viti ka bashkepunuar dhe investuar per studimin e fazave te ndryshme te mundesise per ndertimin e nje porti te madh ne zonen veriore te Shengjinit. Mbas konkluzoneve teknike, ekonomike, administrative zoti Lirim Muharemi ka vendosur te investoje per plotesimin e

PUBLIC COPY - personal data / handwritten signatures redacted

prane studios " Be - Alba - Konstruksion " Sh.A. te hartohet simbas kerkesave teknike dosja e portit te ri te Shengjinit per marrjen me koncesion te ndertimit dhe shfrytezimin e portit sipas formes * BOT *, te ligjit nr. 9663, date 18 /12 /2006 " Per Koncesionet ,, e ndryshuar.
Investitori ka rene dakort qe per hartimin e dosjes se projektit simbas kerkesave te ligjit te koncesioneve te investoje shumen V = 250.000 €uro (dyqind e pesedhjete mije Permbajtja e dosjes projektit, menyra e dhenies se financimit dhe kohezgjatja e realizimit te projektit jepen ne kushtet kontraktuale te meposhteme :

PROJEKTUESI:

Ing . Xhevair Ngjeqari me shoqerine e tij merr persiper plotesimin e dosjes se projektit te portit te ri te Shengjinit sipas kerkesave te ligjit te ligjit nr.9663, date 18 /12 /2006 " Per Koncesionet ,, e ndryshuar. Permbajtja e dosjes se projektit dhe afatet e realizimit te saj jepen ne kushte kontraktuale te meposhteme.

**PALET KANE RENE DAKORT TE PLOTESOHET DOSJA TEKNIKE SI ME POSHTE:**

**QUALITETI PROJEKTIT**:

1. Ne planin ekonomik nacional. Europorti i Shengjinit do te perpunoje ne perspektive mbi 40 % trasnzitit vendit.
2. Me realizimin e projektit te Europortit te Shengjinit treguesit tekniko funksional rendisin portin si nje nga 10 portet me te medha te detit Adriatik
3. Ne planin tekniko - profesional perben nje projekt internacional ku interesat Euromesdhetare duhet te zgjidhen me cilesi te larte shkencore.
4. Ne planin e menaxhimit aktiviteti i Europortit te Shengjinit perben nje sfide biznesi te nivelit Europian.

**Projekti per marrjen me koncesion te Europortit te Ri te Shengjinit kerkohet te plotesohet dosja koncesionare me kategorite e dokumentacioneve:**

1. **DOKUMENTA JURIDIKE - ADMINISTRATIVE (Lirim Muharemi)**
2. **DOKUMENTA ADMINSTRATIVE EKONOMIKE (Lirim Muharemi)**
3. **DOKUMENTA TEKNIKE - SHKENCORE - PROFESIONALE . (Xh. Ngjeqari)**
4. **DOKUMETACIONE TEKNIKE TE BRENDESHME. (Xh. Ngjeqari)**

**DOSJA E PROJEKTIK TEKNIKO - EKONOMIK DUHET TE PERMBAJE**

Xh. Ngjeqari:

1. Maketi i Projektit.
2. Relacioni tekniko- ekonomik. Relacioni teknik i pergjithshem. Relacionet studimore te topografise, gjeollogjise, mekanikes, elektrikut, teknollogjise, emergjences, funksionit, hidrologjise, ekonomise sipas renditjes studimore te meposhteme.
3. Studimi gjeologjik dhe interpretimi i ngarkesave portuale.
4. Planimetrite tokesore dhe detare e Europortit te pergjithshme, ne shkalle 1 : 400 000 , 1 : 200 000 , 1 : 100 000, 1 : 50 000, 1 : 25 000, 1 : 10 000 , 1 : 5000 .
5. Planimetrite tokesore te Europortit per secilin terminal dhe shesh perpunimi, ne shkalle 1 : 2 000 , [redacted] 000,

PUBLIC COPY - personal data / handwritten signatures redacted

7. Relievi topografik i projektit teknik sipas kekesave te projektit konçesionar.
8. Hidrometria e basenit portual sipas kerkesave teknike dhe Dallgethyesja (dallgethyesja).
9. Studimi dhe interpretimi gjeoteknik i altimetrise se terrenit tokesor dhe detar.
10. Planimetria e natyres se tokes, kulturave, shpronesimeve .

**PROJEKTI TEKNIKO – KOSTRUKTIV I EUROPORTIT SHENGJINIT.**

11. Studimi tekniko – konstruktiv - funksional i portit dhe i terminaleve te Europortit.
12. Studimi dhe interpretimi urbanistik dhe arkitektonik i Europortit.
13. Studimi dhe konstrutivo funksional i 13 terminaleve dhe shesheve respektive nga ana teknike konstruktive, rezikshmerise, perpunimit, emergjences (teminalet jane Konteineret, prok. Metalike, mat. Ndertimi, mat. Ferrose, term. Mjeteve, mat. Liquide, Karburante, lende te Rrezikshme, general Kargo, mat. Rifuxhio, terminal Sherbimi, terminal te Kafsheve, Dritherave, Frutave, Passagjereve, qarkullimi Turistik etj, Kostua e studimit per 1terminal.
14. Studimi dhe organizimi i objekteve administrative, komanduese, kontrolluese,doganat, policia financiare.
15. Makineri paisjet sipas aktivitetit terminaleve sipas vellimit intensitetit perpunimit mallrave per mirembajtjen dhe shfrytezimin e Europortit -
16. Studimi dhe projekti elektrik sipas vendit perpunimit mallrave per mirembajtjen dhe shfrytezimin e Europortit .
17. Studimi dhe projekti qarkullimit brendshem i mjeteve dhe i mallrave, planimetria e linjave rrugore, hekurudhore, levizjeve elektrike.
18. Studimi gjeologjik dhe vleresimi i karierave te lendes se pare, dhe e lejeve paraprake mjedisore.
19. Studimi dhe interpretimi hidrologjik i ujrave siperfaqsore, bardha dhe te zeza.
20. Studimi funksional i terminaleve nga ana aftesine e perpunimit te anijeve, numri i ankorimit, kategoria e anijes, vellimi perpunues, garancija e thellesise dhe perpunimit.
21. Studime teknike marittime mbi nivelet maxmin te valeve detare, furtunalet.
22. Skema e funksionit te perpunimit mallrave sipas terminaleve dhe projekti i sinjalistikes.
23. Studimi dhe projekti i emergjences MKZ dhe funksionale dhe detare.
24. Studimi ekonomik i tregut brendeshem dhe Euro – Ballkanik te perpunimit mallrave
25. Studimi dhe vendosja e porteve te turizmit nga ana e Shengjinit dhe Velipojes .Projekti te paraqitet per te gjithe kategorite e mjeteve lundruese turistike .
26. Kostua e ndertimit europortit simas dhe e mirmbajtjes simbas terminaleve
27. Kostua e shfrytezimit europortit simbas terminaleve . Kostua e makineri - paisjeve.
28. Te plotesohet fizibilitetit tekniko ekonomik i propjektit koncesionar
29. Te studjohet rruga dhe tuneli qe lidh portin me fushen e Kakariqit dhe portin e vjeter. Kostua e ndertimit te rruges te jete e veçante. Studimi i rruges te kompletohet me studimin e lidhjes se hekurudhes portuale me rrjetin hekurudhor nacional.
30. Plani i organizimit te punimeve te Europortit te Shengjinit. Fazat e ndertimit dhe shfrytezimit.

PREGATITJA E DOKUMENTACIONIT PER KERKESEN KONÇESIONARE

1. Relazioni i kerkeses konçesionare.
2. Kerkesa e plote dhe dosja e projektit.
3. Gjuha e projektit dhe relacioneve Shqip - Anglisht.
4. Plotesimi dhe i kerkesave ne proces te projektit konçesionar.

MENYRA E PAGESES PROJEKTIT:

[redacted]

PUBLIC COPY - personal data / handwritten signatures redacted

[redacted] ne lek c/c 349 209 35 302.

[redacted]

Kosto e projektit V = 250 mije €uro
Jane paguar per studimet fillestare V = 50.000(pesedhjete mije) €uro.
Mbeten per tu paguar V = 200.000 (dyqind mije)Euro + 10 % e Takses.

1. Duke pasur parasysh kohen e shkurter te pregatitjes se projektit pagesat do te behen
2. Palelishte me firmosjen e kontrates do te paguhet ne llogarine V = 120 000 Euro
3. Kesti dyte do te paguhet 30 dite me vone V = 60000 €uro
4. Kesti trete do te paguhet mbas dorezimit dokumentave V = 20000 €uro
5. Pagesa e 10 % e takses do te paguhet pas miratimit te bonusit te Konçesionit. Kjo do te diskutohet se cili do ta paguaj.

**PENALITETET:**

1. Pala projektuese ing. Xh. Ngjeqari pergjigjet per plotesimin e plote te projektit teknik ekonomik te Europortit te Shengjinit sipas kerkesave konçesionare.
2. Ne rastin se investitori z. L. Muharemi nuk kryen pagesat ne afatet e parashikuara te gjitha pagesat e kryera nuk kthehen nga projektuesi.
3. Ne rast se projektuesi nuk ploteson dosjen e plote per marrjen e koncensionit, atehere projektuesi detyrohet ti ktheje investitorit te gjitha pagesat e bere deri ne ate kohe.
4. Mosmarrveshjet midis paleve do te zgjidhen me bisedime, ne rast te kundert do zgjidhen ne Gjykaten e Rrethit Gjyqesor Tirane.

Kontrata perpilohet ne pese kopje, iu lexohet paleve dhe meqenese shpreh vullnetin e tyre te lire e te plote nenshkruhet rregullisht para meje dhe une noteri i vertetoj ato sipas ligjit.

**INVESITORI** [redacted]

**PROJEKTUESI**
**Ing. Xhevair Ngjeqari**

[redacted]

PUBLIC COPY - personal data / handwritten signatures redacted